

RAADSVERGADERING d.d. 6 juni 2019

Zaaknummer	Z-19-054933
Voorstelnummer	DOC-19-139703
Onderwerp	Toekomstvisie en landgoed Kromme Leekgebied
Agendapunt	Toekomstvisie en landgoed Kromme Leekgebied
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 26 maart 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat een Kaderstellende notitie gewenst is om al in het stadium van de ontwerpfase te sturen op een aantal belangrijke voorwaarden waaraan een landgoed moet voldoen (ja, mits....principe);

b e s l u i t

1. De kaderstellende notitie 'Kansen voor landgoederen' (DOC-19-139574) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 6 juni 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Toekomstvisie en landgoederen Kromme Leekgebied

Aanleiding

De raad heeft in april 2017 de Motie vreemd aan de orde van de Dag 'Initiatief landgoed en Kromme Leekgebied' aangenomen. De raad heeft het college opgedragen om - in samenhang met de afweging van het initiatief van een nieuw landgoed - te komen met een toekomstvisie voor mogelijke recreatieve ontwikkelingen binnen het Kromme Leekgebied. Deze motie is door middel van een informatienota en een kaderstellende notitie uitgevoerd.

Voorstel

1. De kaderstellende notitie 'Kansen voor landgoederen' (DOC-19-139574) vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van een toetsingskader voor de ontwikkeling van een landgoed in het Kromme Leekgebied (pilot).

Argumenten

1.1 De kaderstellende notitie vormt het kader voor de verdere uitwerking van plannen voor landgoederen.

Met de vaststelling van de kaderstellende notitie wordt in de geest van de Omgevingswet aan het principe 'ja, mits....' uitvoering gegeven. Het kader biedt voldoende ruimte voor initiatiefnemers. Tegelijk biedt de notitie een handvat om te sturen op een aantal belangrijke voorwaarden waaraan een landgoed moet voldoen.

1.2 Scenario 1 biedt kaders om het landgoed beleidsmatig als een onderscheidende en bijzondere woonvorm te beschouwen.

In dit scenario past het plan binnen het regionale en gemeentelijke woonbeleid. Indien de provincie ook van mening is dat het landgoed binnen de voorwaarden van de Provinciale Ruimtelijke Verordening / Omgevingsverordening past, kan het initiatief voor het landgoed op basis hiervan worden uitgewerkt.

Kanttekeningen

2.1 Als de kaderstellende notitie niet wordt vastgesteld hebben we geen kaders.

Indien geen kaderstellende notitie wordt vastgesteld, beschikken we niet over een kader waarmee al in de ontwerpfase van een plan belangrijke voorwaarden voor landgoederen kenbaar worden gemaakt (zoals recreatieve waarde voor omgeving, maximaal één woonhuis, ruimtelijke kwaliteit, blijvend openbaar karakter etc.).

2.2 De kaderstellende notitie betekent nog niet dat een landgoed gerealiseerd wordt.

Op dit moment ligt er een principeverzoek van een initiatiefnemer van een landgoed op het perceel Zwaagdijk 212 in Zwaagdijk-Oost. Na standpuntbepaling van de raad kan dit verzoek aan de hand van het toetsingskader verder worden afgehandeld en als pilot worden uitgevoerd.

Financiën

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering

1. Zodra de raad hierover een standpunt heeft ingenomen, wordt het principeverzoek van Zwaagdijk 212 dat door de initiatiefnemer van het landgoed is ingediend, door Omgevingszaken afgehandeld;
2. Nadere bijstelling / uitwerking van het ontwerpplan volgens het vastgestelde toetsingskader ter voorbereiding op planologische procedure.

Evaluatie

1. Terugkoppeling behaalde resultaten pilot en evaluatie aan de raad middels een informatienota.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Informatienota inventarisatie beleid Kromme Leek (DOC-19-139670)
2. Inventarisatie beleid Kromme Leek (DOC-19-139574)
3. Kaderstellende notitie 'Kansen voor landgoederen' (DOC-19-139576)

Commissie

Behandeld in de commissie Ruimte d.d. 16 mei 2019