

*Ligging deelgebied 'Kromme Leek en Grote en Kleine Vliet' in Medemblik*

# Toetsingskader Landgoederen Kromme Leek

Commissie Ruimte 20 mei 2018

# Landgoed = totaalplaatje



*Volgens de Natuurschoonwet:*

Een **geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak**

*Waaronder begrepen:*

een buitenplaats of andere, **bij het karakter van het landgoed** passende, opstallen

voor zover het blijven **voortbestaan** van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het **behoud** van het natuurschoon wenselijk is.

# Gelaagdheid toestemming



- Rijksdienst voor ondernemend Nederland
  - Behandelt verzoek tot rangschikking onder NSW en stemt af met provincie en belastingdienst
  - O.a. Plan voor beplanting, Plan voor natuurtype
  - Borging dat bijv. landbouwgronden ook echt worden omgevormd tot landgoed

- Provincie Noord Holland
  - Stelt eisen in provinciale ruimtelijke verordening nieuwe landgoederen
  - Landschap, recreatie en natuur
- Gemeente Medemblik
  - Beleid en bestemmingsplan
  - Integrale afweging totaalplan: landschap, natuur, ruimtelijke kwaliteit, welstand, omgeving

# Beleid



- Landgoed als onderscheidende en bijzondere woonvorm?

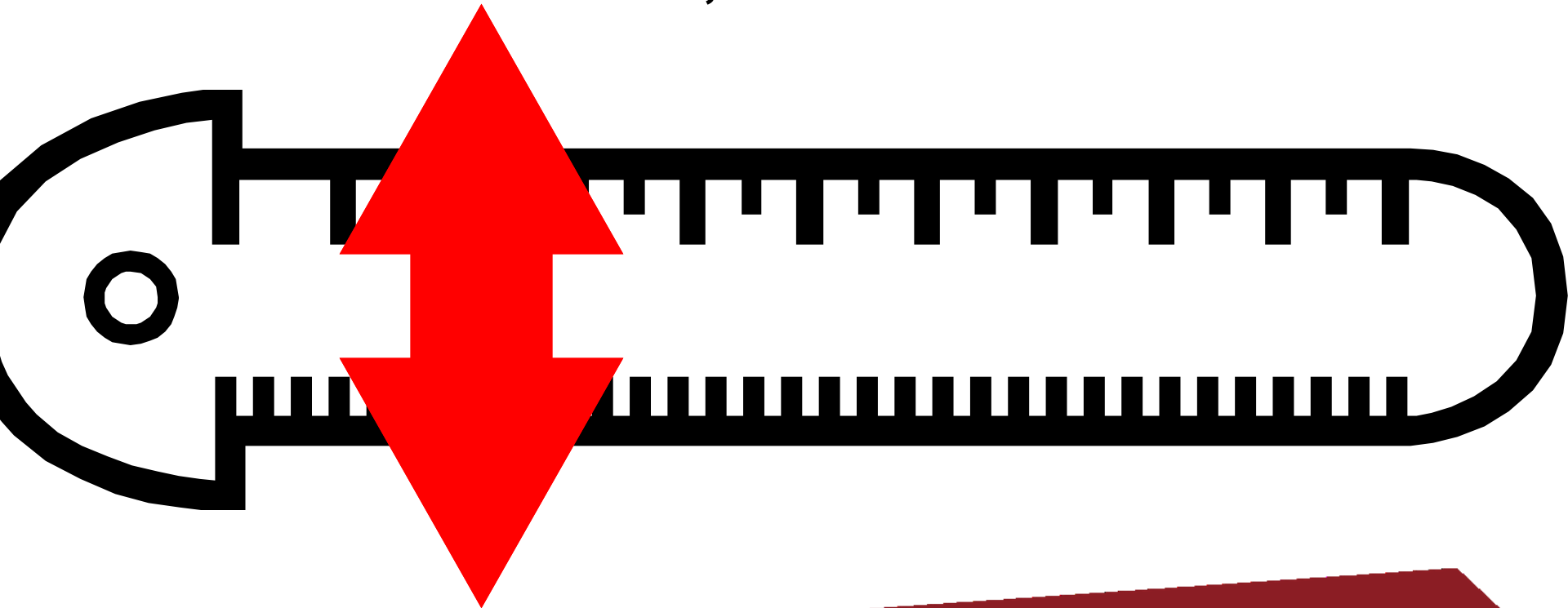
# Landgoederen



**Nee**

**Ja, mits.....**

**Ja**



# Waarom toetsingskader?



- Insteek:
  - Ja, mits....
  - algemeen, niet specifiek voor 1 initiatief
  - Kansen voor Kromme Leek gebied
- Faciliteren / adviseren initiatiefnemers
  - Maatwerk
  - Samen / integraal

- Sturen op een positieve, duurzame ontwikkeling:
  - Omgevingsgericht:
    - ruimtelijke inpassing in omgeving
    - meerwaarde landgoed voor betrokken dorpen
  - Afspraken met initiatiefnemer over beheer
  - Kostenverdeling initiatiefnemer en gemeente



# Toetsingskader



1. Kernkwaliteiten landschap
2. Ruimtelijke kwaliteit bebouwing
3. Openbare toegankelijkheid
4. Recreatieve functie
5. Biodiversiteit en ecologie
6. Financiële en maatschappelijke haalbaarheid
7. Planologie en indiening

# Plaatjes toetsingskader



- Niet in deze regio
- Plaatjes geven een indruk van wat er bij komt kijken en wat de intentie van initiatiefnemers van landgoederen zoals is



**Marcel Strijland & Igno Duijvestijn**

“Zorg voor een woongebouw van allure”  
“Denk niet rood, maar groen”



**Niels Bijls**

“De plek waar je bent opgegroeid,  
daarmee heb je een speciale band”



**Vragen?**