



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

Motie vreemd aan de orde van de Dag

Onderwerp: Initiatief landgoed en Kromme Leek-gebied
Agendapunt: D.2 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: J. de Vries (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 6 april 2017;

Gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2016;

Constaterende dat:

- al sinds enige jaren een inwoner van Zwaagdijk Oost plannen heeft voorgelegd aan de gemeente, waarin hij om medewerking verzoekt om zijn land aan de Zwaagdijk 212, in gebruik als fruitboomgaard, te mogen inrichten tot een openbaar toegankelijk landgoed zoals bedoeld in de Natuurschoonwet, op welke plannen door het college afwijzend is gereageerd;

Gelet op:

- de behandeling van de bespreeknotities met bijbehorende stukken hierover in de commissie Ruimte in februari 2016 en november 2016 waarbij onder andere de volgende aspecten aan de orde kwamen:
 - de provincie Noord-Holland blijkt als beleid te hebben positief te staan tegenover het stichten van nieuwe landgoederen en heeft voor haar oordeel -over een concreet plan- de mening van de gemeente nodig;
 - de plannen zoals betrokkene die heeft voorgelegd op hoofdlijnen inderdaad aan de eisen voor een landgoed (met openbare toegankelijkheid) lijken te beantwoorden, maar dat de beslissing daarop bij andere instanties ligt (een dienst van het Ministerie Economische Zaken in overleg met Belastingdienst en de provincie);
 - de planologische beslissingen (bestemmingsplan enz.) dat het landgoed er daadwerkelijk komt, vervolgens geheel bij de gemeente liggen, zodat pas op dat moment (en niet nu) concrete besluiten met rechtsgevolg door college en raad worden genomen;
 - een woonhuis op het landgoed er volgens de wettelijke omschrijving bij hoort, maar dat de raad dit beperkt wenst te zien tot één woonhuis en hierover geen onduidelijkheid moet bestaan;
 - de blijvende vrije en openbare toegankelijkheid van het landgoed voor het publiek hoe dan ook een voorwaarde is;

Overwegende dat:

- nu de vraag bij betrokkene voorligt of het zin heeft een aanvraag voor een landgoedstatus bij het Ministerie te doen;
- een plan voor een openbaar toegankelijk landgoed ter plaatse volgens de raad in principe een kans verdient, waarbij hij van mening is dat het verleden in deze geen rol meer zou moeten spelen maar men naar de toekomst moet kijken;
- een openbaar toegankelijk landgoed tevens de kans biedt voor een wandelroute rond het dorp Zwaagdijk Oost waaraan al lang behoefte bestaat;
- het blijvend openbare karakter van het landgoed nog steviger kan worden vastgelegd door bv. een zakelijk recht van erfdiensbaarheid voor een lange reeks van jaren te vestigen, waaraan de huidige en toekomstige eigenaren van het perceel zullen zijn gebonden;

In samenhang hiermee overwegende dat:

- het nabijgelegen Kromme Leek-gebied een bijzonder karakter draagt (zie ook landschapsplan van het Recreatieschap) maar dat de kansen die dat biedt nog niet worden benut;
- er wel binnen het Recreatieschap voornemens zijn geweest om met dit gebied iets te doen, maar dat die om verschillende redenen zijn komen stil te liggen, zodat hier een nieuwe impuls mogelijk en wenselijk is;
- dit landschap, met behoud van de waarden van de Kromme Leek daarin, op een verantwoorde wijze meer ten bate van natuurbeleving en recreatie en/of educatie kan worden gebracht;

Spreekt uit:

- het verzoek te willen bezien los van wat hierover in het verleden is gepasseerd en aan standpunten is ingenomen, van daaruit het landgoedplan tegemoet te treden en een kans te geven (*denken in kansen i.p.v. bezwaren*) en het college op te roepen ook zo te handelen;
- aan dit standpunt wel uitdrukkelijk de voorwaarde te verbinden dat de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, samen met de Provincie en de Belastingdienst, inderdaad oordeelt dat dit plan een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928 zal zijn; indien dit definitief niet lukt vervalt deze uitspraak over het landgoed;
- tevens als uitdrukkelijke voorwaarde te stellen dat er met initiatiefnemer in een notariële overeenkomst (bijvoorbeeld in de vorm van een erfdiensbaarheid, een zakelijk recht op het perceel zodat ook volgende eigenaren hieraan automatisch gebonden zijn) wordt vastgelegd dat het landgoed voor een langjarige periode c.q. voor onbepaalde tijd openbaar toegankelijk zal blijven (*borging van toegankelijkheid los van eigendom e.d.*);
- tenslotte als uitdrukkelijke voorwaarde uit te spreken om t.z.t. in het bestemmingsplan op te nemen dat het woonhuis op het landgoed beperkt blijft tot één woonhuis (*kader voor bestemmingsplan*);

Draagt het college voorts op:

- om met een toekomstvisie richting de raad te komen voor mogelijke recreatieve ontwikkelingen binnen het Kromme Leekgebied.

Ingediend door:

.....
J. de Vries
VVD

.....
S. Visser
ChristenUnie