

## Exploitatieopzet voor onderhoud en beheer van het gehele landgoed De Duinen te Zwaagdijk

Er moet een exploitatieopzet voor onderhoud en beheer worden opgezet voor landgoed De Duinen. Het landgoed moet het jaar rond goed betreedbaar blijven, en daartoe zal het gras regelmatig gemaaid worden, bomen gesnoeid worden, dode of ongewenste bomen en struiken worden gerooid en vervangen. De kosten van het jaarlijkse onderhoud en beheer worden ruimschoots gedekt door de verwachte opbrengsten.

De kosten per jaar verbonden aan het onderhoud en beheer van landgoed De Duinen bestaan uit de volgende kostensoorten:

Kosten verbonden aan land en schuur Zwaagdijk 212 op kasbasis

Waterschapsbelasting 2020:	€ 55,00
Gemeentelijke belastingen 2020:	€ 362,00
Geschatte jaarlijkse aankoopkosten en onderhoud tractoren en machines:	€ 4.000,00
Geschatte jaarlijkse kosten diesel voor tractoren:	€ 360,00
Geschatte jaarlijkse kosten benzine voor stronkenvrees, grasmaaier en kettingzaag (Aspen):	€ 150,00
PWN waterverbruik 2020	€ 114,00
HHNK Waterschapsbelasting Zwaagdijk 212	€ 773,00
Energiekosten 2020	€ 600,00
Aankoop nieuwe bomen gemiddeld per jaar:	€ 2.000,00
Loonwerker maaien en uithalen sloot kanaal	€ 97,00

Rattenvallen, snoeischaren, waterslangen en hulpstukken, vliegers en stokken, pluktrappen, plukemmers, plastic zakken, zeep, keukenpapier, toiletpapier, palen, kliklijsten voor naambordjes, papier, plastic voor plastificeren, WC ontstoppen, kunstmest jonge boompjes enz.	€ 1.000,00
	<hr/>
	€ 9.511,00

Verwachte omzet per jaar (zal hopelijk gaan groeien in de toekomst als walnootbomen steeds groter worden en de aanplant van kersen en pruimen en appels en peren beter afgestemd wordt op de vraag vanuit de klanten)

---

€ 15.000,00

Jaarlijks positief saldo onderhoud en beheer versus opbrengsten € 5.489,00

Zwaagdijk, 13 maart 2021, André Wiering