

Samenstelling

H1 t/m H4

BRO, adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu: mr. R.J.W. Rothengatter BRO en mr. R.W.M. Mathijsen.

H5+bijlagen

DHV Milieu en Infrastructuur BV: drs. J. Simons, ing. D. Broer, ing. J. Hörst.

Ontwerp omslag

Bertine Colsen, Den Haag

Layout binnenwerk

Theresia Koelewijn

Eindredactie

Mr. J.A.V.F.M. Peters

THESAURUS VERENIGING VAN NEDERLANDSE GEMEENTEN

Thesaurustermen: bestemmingsplannen; milieuzonering; ondernemingen

ISBN 90 322 7326 4

© VNG uitgeverij, Den Haag, 2001

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoud

	Woord vooraf	7
1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Waarom actualisatie?	11
1.3	Leeswijzer	13
2	Kaders voor milieuzonering	14
2.1	Begrippenkader milieuzonering	14
2.1.1	Milieuzonering	14
2.1.2	Onderscheiden vormen milieuzonering	15
2.2	Beleidskader integratie milieu en ruimtelijke ordening	18
2.2.1	Leefkwaliteit	18
2.2.2	Milieuzonering in het perspectief van omgevingsbeleid	20
2.2.3	Organisatie van het proces	22
2.3	Wettelijke en andere regelkaders	22
2.3.1	Zonering in het milieubeleid	22
2.3.2	Zonering in de ruimtelijke ordening	29
2.4	Jurisprudentie	35
2.4.1	Inleiding	35
2.4.2	Het gebruik van de bedrijvenlijst in bestemmingsplannen	35
3	Bedrijventerreinen en omgevingstypen	41
3.1	Nieuwe en bestaande bedrijventerreinen	41
3.2	Omgevingstypen	43
4	Toepassingsmogelijkheden milieuzonering	50
4.1	Inleiding	50
4.2	Onderzoek en ontwerp	51
4.2.1	Algemene inventarisatie en analyse	51
4.2.2	Opstellen bedrijvenlijst passend bij omgevingstype(n)	54
4.2.3	Correctie van de afstanden	58
4.2.4	Afstanden op kaart zetten	59
4.2.5	Programma van eisen en ruimtelijk ontwerp	60
4.3	Bestemmen	62
4.3.1	Opzet bestemmingsplan	62
4.3.2	Keuze bedrijfsbestemmingen	62
4.3.3	Bestaande bedrijven	65
4.3.4	Flexibiliteit in de bedrijfsbestemming	65
4.3.5	Bedrijfswoningen	61
4.4	Uitvoering en beheer	70
4.4.1	Bestemmingsplan als toetsingskader	70
4.4.2	Coördinatie en overleg	70